



TE KOOP
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG

WELKOM THUIS IN DIT VERRASSEND RUIME APPARTEMENT (CA.92 M2) MET 3 SLAAPKAMERS, BADKAMER MET LIGBAD, ACHTERTUIN MET EIGEN BUITENDOUCHÉ EN EEN VRIJSTAANDE SCHUUR VOORZIEN VAN ELEKTRA!

Op zoek naar een oase van ruimte en comfort? Dit fantastische appartement biedt precies dat en meer! Met vanuit het woongedeelte uitzicht op de tuin en maar liefst 3 ruime slaapkamers, is dit de ideale woning voor gezinnen en starters die op zoek zijn naar een fijne en comfortabele leefomgeving.

BADKAMER VOOR EEN MOMENT VAN ONTSPANNING

De ruime badkamer is een waar juweeltje in dit appartement. Zo is de badkamer voorzien van niet alleen een ligbad maar ook een aparte doucheruimte waardoor het de perfecte plek is om even te ontsnappen aan de drukte van het dagelijkse leven en volledig tot rust te komen.

IDEALE LIGGING VOOR STADSLIEFHEBBERS

Dit appartement is gelegen in het bruisende Laakkwartier, een buurt die bekend staat om zijn levendige sfeer en vriendelijke gemeenschap. U zult zich meteen thuis voelen in deze gezellige omgeving, met diverse winkels en restaurants op loopafstand. Bovendien bevindt het openbaar vervoersknooppunt van RandstadRail, tram en bus zich op slechts 2 minuten lopen, waardoor u moeiteloos door de stad kunt reizen.

GENIET VAN UW EIGEN ACHTERTUIN

Het hoogtepunt van dit appartement is ongetwijfeld de achtertuin. Hier kunt u ongestoord ontspannen en genieten van de zon waarna de buitendouche u een verfrissende manier biedt om de zomersedag af te sluiten. De aanwezige schuur biedt niet alleen extra opslagruimte voor uw fietsen en andere benodigdheden, maar omdat deze is uitgerust met elektra, kunt u er ook moeiteloos een tweede koelkast plaatsen.

Dit appartement is de perfecte match voor zowel gezinnen als starters. Mis deze geweldige kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging. Wij staan klaar om u te begeleiden naar uw nieuwe thuis in het geliefde Laakkwartier!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1923;
- Gelegen op eigen grond;
- Circa 92 m2 woonoppervlakte;
- Energielabel C geldig tot 27-07-2033;
- Ruime achtertuin gelegen op het oosten;
- Openslaande deuren naar achtertuin;
- Vrijstaande schuur met elektra;
- Voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Achterzijde grotendeels houten kozijnen met dubbelglas;
- Elektra: 4 groepen + 1 aardlekschakelaar;
- Cv-ketel Remeha Avanta 28c, bouwjaar 2011;
- Cv-ketel is ca. 2 jaar geleden aan de binnenzijde volledig vernieuwd;
- Actieve VvE 1/6e aandeel, bijdrage € 85.87 per maand;
- Parkeren: Bewonersvergunning 1e auto €90,- per jaar;
- Gunstig gelegen t.o.v. het openbaar vervoer, diverse winkels en de uitvalswegen;

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.



INFORMATIE
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebeoordeling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Deimanstraat 256 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





FOTO'S
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





FOTO'S
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





FOTO'S
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





FOTO'S
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





FOTO'S
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





FOTO'S
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





FOTO'S
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





FOTO'S
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





FOTO'S
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





FOTO'S
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





FOTO'S
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





FOTO'S
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





FOTO'S
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





FOTO'S
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





PLATTEGROND
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



KENMERKEN
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Servicekosten	€ 85,87
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1923
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	171 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	92,38 m ²
Inhoud	292 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12,55 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	46 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie



KENMERKEN
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Oosten
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta 28c
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja



KENMERKEN
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG

Vereniging van Eigenaren

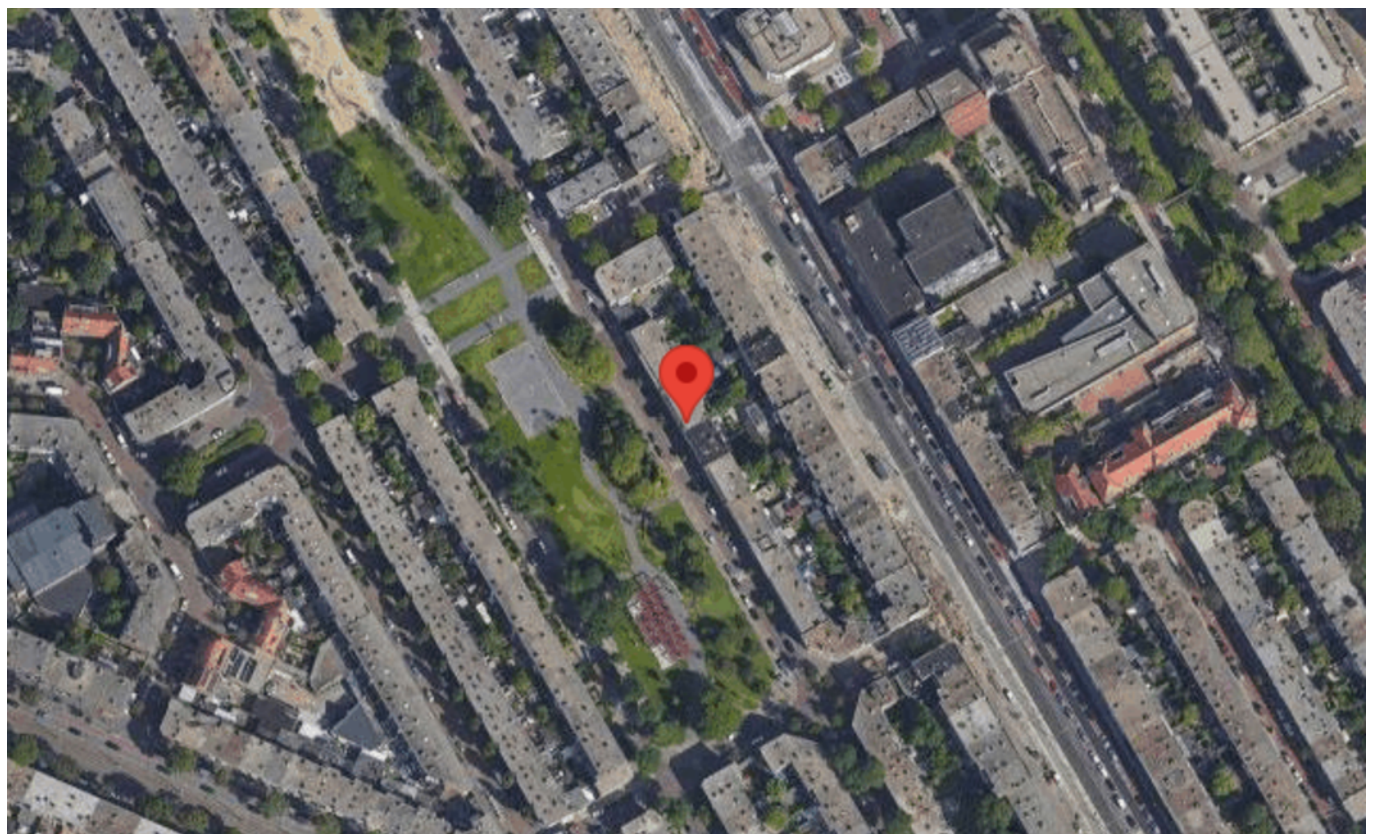
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
DEIMANSTRAAT 256
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Deimanstraat 256, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150

arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.thuisinlaakkwartier.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00